Vedtægter

for

Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn

§1. Hestehovedet Lystbådehavn er en selvejende institution med hjemsted i Nakskov.

§2. Institutionens formål er at leje og drive Hestehovedet Lystbådehavn, herunder at foretage vedligeholdelse og renovering af havnen.

§3. Den til opfyldelsen af formålet nødvendige kapital tilvejebringes gennem udlejning af havnens faciliteter, herunder bådepladser, kajplads, samt eventuelt gennem støtte og indsamlinger.

§4. Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn er stiftet af Nakskov Sejlklub.

§5. Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavns højeste myndighed er bestyrelsen, der består af 5 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne for den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn udpeges af bestyrelsen for Nakskov Sejlklub.
De 5 medlemmer udpeges for 2 årige perioder, dog således at der fra stiftelsen udpeges 2 medlemmer med en valgperiode på 2 år og 3 medlemmer med en valgperiode på 4 år.

Bestyrelsen vælger en formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen afholder mindst 4 årlige møder, men der kan afholdes møder efter behov.
Formanden kan foranledige, at der bliver indkaldt til bestyrelsesmøde - og det samme kan 2 medlemmer af bestyrelsen, hvis de finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af medlemmerne er fremmødt til et forud indvarslet møde.

Bestyrelsen ansætter og afskediger det for driften af havnen og dennes faciliteter nødvendige personale og træffer aftaler om lønforhold.

Bestyrelsen drager omsorg for, at drift af havnen sker på økonomisk forsvarlig vis.

Leje for udlejning af faciliteterne fastsættes af bestyrelsen gældende for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte de nærmere regler for havnens benyttelse, herunder nødvendigt ordensreglement.

Bestyrelsen vælger en revisor, der skal være enten ”registreret revisor” eller ”statsautoriseret revisor”, til at revidere institutionens årsregnskab. Driftsregnskab og status skal være aflagt og revideret hvert år inden udgangen af marts måned. Institutionens regnskabsår følger kalenderåret.

Første regnskabsår løber fra stiftelsen og indtil 31. december det pågældende år.

Revisoren har endvidere til opgave løbende at påse, at institutionen administreres hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med de fastsatte retningslinier.

Revisoren kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det daglige regnskab føres af kassereren.

§ 6. Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn tegnes enten af den samlede bestyrelsen eller af formanden, henholdsvis næstformanden sammen med et andet bestyrelsesmedlem.

Meddelelse af fuldmagt til foreningens løbende drift kan gives til kassereren.

Ved køb, salg og pantsætning tegnes institutionen af den samlede bestyrelse.

§7. Hestehovedet Lystbådehavn kan forlange at lejere og brugere i havnen er medlemmer af Nakskov Sejlklub. Såfremt der ikke ønsker dette medlemskab, kan bestyrelsen bestemme, at sådanne brugere skal betale en højere pladsleje end den, der betales af lejere / brugere, der er medlemmer af Nakskov Sejlklub .

§8. Da institutionen er selvejende har ingen af stifterne eller nogen person, ej heller bestyrelsen, andel i institutionens formue og eventuelt overskud, ligesom der heller ikke hæftes for gæld eller eventuelt underskud med andet end institutionens formue.
Institutionens midler skal indsættes på konto i et lokalt pengeinstitut, lydende på institutionens navn.

§9. Nærværende vedtægter kan ændres af bestyrelsen, når 4 af dens medlemmer, herunder formanden, stemmer for ændringerne.

§10. Opløsning af den selvejende institution kan kun finde sted, når dette er vedtaget af minimum.4 bestyrelsesmedlemmer - heriblandt formanden - på to efter hinanden følgende bestyrelsesmøder.

Besluttes en opløsning udpeger bestyrelsen for Nakskov Sejlklub et udvalg på 5 medlemmer til at forestå likvidationen og på bedste måde søge at realisere institutionens aktiver.

Et eventuelt overskud skal anvendes til etablering af - eller tilskud til - fritidsformål. Ved en eventuel opløsning/likvidation overtager ejeren Nakskov Kommune havneanlæg, jfr. lejekontraktens bestemmelser herom.

§11. Offentligheden har adgang til havnearealet, m.v., dog med respekt for det ordens-reglement, der er udarbejdet for området.

Nakskov, den . februar 2004

Bestyrelsen for

den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn

REGLEMENT

Reglement for benyttelsen af anlæg tilhørende
Den selvejende institution
”Hestehovedet Lystbådehavn”

1.

Bådplads i lystbådehavnen kan fortrinsvis tildeles borgere bosat i - og skattepligtige til – Lolland - kommune.

Der kan til den enkelte bådejer kun tildeles plads for ét fartøj.

Det er en forudsætning for leje af bådplads at lejer er medlem af Nakskov Sejlklub

Borgere i nabokommuner kan - efter bestyrelsens accept - anvises plads under følgende forudsætninger:

- **Der er ikke indenbys på venteliste**
- **Det samlede antal udenbys lejere må ikke overstige 10% af det samlede antal pladser**

2.

Pladser udlejes for et år ad gangen fra den 1. april til den 31. marts.

I pladsleje betales den af ”Lystbådehavnen” fastsatte leje. Bådejeren opnår ved betaling af denne leje ret til en anlægsplads for sin båd, svarende til dennes størrelse, samt ret til op- og udsætning på havnens bedding, mod betaling, for så vidt bådens størrelse tillader det, ligesom der i pladslejen er indbefattet ret til om vinteren at have båden henstående på pladsen.

Pladslejen skal være indbetalt på anvist konto senest den 1. maj. Ved manglende betaling - eller betaling efter denne dato - kan udlever frit disponere over pladsen

3.

Havnens bedding er til disposition

- **for lystfartøjer, hvis ejere er medlem af Nakskov Sejlklub**
- **for andre, der køber sig ret til anvendelsen**

på den betingelse, at bruger er ansvarlig for korrekt og god behandling af bedding og spil.

Enhver anvendelse af bedding skal være ledet af - og spillet skal betjenes af en dertil udpeget, kyndig person, som er udpeget dertil af ”Lystbådehavnen”.

4.

Retten til bådplads er personlig og kan kun efter ansøgning til bestyrelsen evt. tillades at følge fartøjet ved evt. salg.

Bådejeren kan Ikke udlåne eller overdrage sin plads til andre.

Sælger en bådejer sin båd, skal dette straks meddeles til ”Lystbådehavnen” - på en dertil meddelt adresse.

Det er en, forudsætning for tildeling af bådplads, at den bådejer, der ansøger om bådplads også er den, der benytter den lejede plads.

”Lystbådehavnen” kan til enhver tid, anvise en anden brugbar plads, hvis det skønnes nødvendigt.

En forudsætning for leje er plads er at bådejer minimum skal have en gyldig ansvarsforsikring på båden.

”Lystbådehavnen” kan, hvis

- **disse regler ikke følges nøje - og**
- **det ikke dokumenteres - ved påkrav herom - at der er gyldig ansvarsforsikring i kraft**
- **bådpladsen ikke passer til båden (størrelse og anvendelse)**

bortvise lejer fra den lejede plads / hhv. anvise lejer en anden plads, og således disponere over den lejede plads.

5.

Anlægget må alene anvendes til lystfartøjer.

6.

Gæstefartøjer må opholde sig i havnen i maksimum 8 dage, såfremt der er anvist plads. Der opkræves pladsleje i henhold til gældende takster. Disse takster fremgår af opslag på havnen.

Undtaget for betaling er sejlere, der har betalt 'kontingent' under "frihavnsordningen"

7.

Enhver anvendelse af bådplads i erhvervsmæssig øjemed, herunder bådudlejning, demonstrationsbrug eller lignende skal forud være godkendt af !Lystbådehavnen".

8.

Bådene skal anbringes på de anviste pladser i solide fortøjninger, og bådene skal være forsynet med mindst 2 fendere på begge sider.

Bådejeren har ubetinget pligt til at tilse sin båd, når den henligger i havnen, og at drage omsorg for, at den er lænset og vel fortøjet og fendret af, ligesom bådejeren er pligtig til at holde sin båd i vel vedligeholdt og præsentabel stand.

9.

Det pålægges lejere at skilte, når bådpladsen ikke benyttes ved ferie og anden bortrejse, således at "Lystbådehavnen" kan disponere over pladsen til gæstesejlere.

10.

Havnen påtager sig intet ansvar for de både, der henligger i eller besejler havnen.

Ansvar og risiko i forbindelse hermed bæres alene af bådejeren.

Enhver bådejer er erstatningspligtig efter lovgivningens regler for skade, som han eller hans båd måtte forårsage på anlæg eller på de øvrige både i havnen.

11.

Ved besejling af havnen skal der udvises den fornødne forsigtighed, og havnen må ikke anvendes som øvelsesplads for manøvrering.

Opankring på havnens område uden for de anviste pladser er ikke tilladt.

Genstande af enhver art, herunder forurenende stoffer og væsker må ikke udkastes i havnen, og udpumpning eller udfældning af olie er strengt forbudt.

12.

Ombygning af fartøjer må ikke - uden forud indhentet tilladelse - ske på havnens område.

Materialer, som er benyttet ved op- og udsætning, samt affald fra vedligeholdelse, reparationer og lign., skal omgående fjernes fra pladsen og de opstillede containere skal om muligt benyttes. Det er påbudt at opsamle alt afslibning, og afskrabning fra bådene.

Pladsen skal I sommerhalvåret være ryddelig, og fartøjer må ikke - uden "Lystbådehavnens" tilladelse - henstå på havnens "vinterareal" sommeren over.

Undtaget herfra er de forskellige lette jolletyper.

13.

Det er forbudt at oplægge hyttefade og lignende inden for havnens område, ligesom det er forbudt at henlægge grej fra bådene.

Fiskegrej - såsom ruser m.v. - må ikke forefindes synligt i bådene, når de ligger på båd-pladsen.

Slæbejoller, gummibåde eller lign. Må ikke 'stikke uden for' bådpladsens areal.

Al kørsel på cykel og knallert er forbudt inden for havnens område.

14.

Særlige bestemmelser for besejling af og opretholdelse af orden i Nakskov Fjord og Nakskov Havn er gældende også for "Lystbådehavnen".

Bådejere er tillige underkastet "Trafikministeriets standardreglement for overholdelse af orden m.v. i og ved danske havne".

Der henvises til "Standardreglement for Danske Lystbådehavne og mindre fiskerihavne" (BEK nr. 9139 af 15.4.2002 (senest gældende).

15.

Enhver uoverensstemmelse, der må opstå med hensyn til forståelse eller fortolkning foranstående bestemmelser afgøres af "Lystbådehavnen"s bestyrelse evt. ved anvendelse af en af havnen udpeget jurist.

Hvis en sådan tvist opstår er lejer forpligtet til at betale "Lystbådehavnens" udgifter - herunder til jurist - under forudsætning af at han ikke får medhold i sin fortolkning.

16.

Bestyrelsen kan bestemme af en båd, hvis ejer bryder gældende regler og henvisninger, eller undlader at betale sin pladsleje - eller kontingent til Nakskov Sejlklub - bortvises fra havnen.

Hvis bådejer ikke efterkommer en sådan bortvisning med en frist på 8 dage, kan båden fjernes - uden yderligere varsel - for lejer egen risiko og regning.

17.

Det er ikke tilladt at benytte sin båd - beliggende i havnen - som fast bopæl.

Således vedtaget ved stiftelsen af

Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn

Nakskov, januar 2004