

## **Forretningsbetingelser for den selvejende institution "Hestehovedet Lystbådehavn"**

1.

Bådplads i lystbådehavnen kan fortrinsvis tildeles borgere bosat i - og skattepligtige til – Lolland - kommune.

Der kan til den enkelte bådejer kun tildeles plads for ét fartøj.

Bådejer må ikke have fast plads i andre havne. (dispensation kan dog gives)

Det er en forudsætning for leje af bådplads at lejer er medlem af Nakskov Sejlklub

Borgere i nabokommuner kan - efter bestyrelsens accept - anvise plads under følgende forudsætninger:

- Der er ikke indenbys på venteliste
- Det samlede antal lejere uden for kommunen må ikke overstige 10% af det samlede antal pladser.

2.

Pladser udlejes for et år ad gangen fra den 1. januar til den 31. december.

I pladsleje betales den af "Lystbådehavnen" fastsatte leje. Bådejeren opnår ved betaling af denne leje ret til en anlægsplads for sin båd, svarende til dennes størrelse, samt ret til op- og udsætning på havnens bedding, mod betaling, for så vidt bådens størrelse tillader det, ligesom der i pladslejen er indbefattet ret til om vinteren at have båden henstående på pladsen.

Pladslejen skal være indbetalt på anvist konto senest den 1. marts. Ved manglende betaling - eller betaling efter denne dato - kan udlejer frit disponere over pladsen, og båden kan nægtes isætning fra havnens areal.

Opsigelse af bådplads skal senest ske den 1. december.

3.

Havnens bedding er til disposition

- for lystfartøjer, hvis ejere er medlem af Nakskov Sejlklub
- for andre, der køber sig ret til anvendelsen

på den betingelse, at bruger er ansvarlig for korrekt og god behandling af bedding og spil.

Enhver anvendelse af bedding skal være ledet af - og spillet skal betjenes af en dertil udpeget, kyndig person, som er udpeget dertil af "Lystbådehavnen".

4.

Retten til bådplads er personlig og kan kun efter ansøgning til bestyrelsen evt. tillades at følge fartøjet ved evt. salg.

Bådejeren kan ikke udlåne eller overdrage sin plads til andre.

Sælger en bådejer sin båd, skal dette straks meddeles til "Lystbådehavnen" - på en dertil meddelt adresse.

Det er en, forudsætning for tildeling af bådplads, at den bådejer, der ansøger om bådplads også er den, der benytter den lejede plads.

"Lystbådehavnen" kan til enhver tid, anvise en anden brugbar plads, hvis det skønnes nødvendigt.

En forudsætning for leje af plads er at bådejer minimum skal have en gyldig ansvarsforsikring på båden.

"Lystbådehavnen" kan, hvis

- disse regler ikke følges nøje - og
- det ikke dokumenteres - ved påkrav herom - at der er gyldig ansvarsforsikring i kraft

bortvise lejer fra den lejede plads - og således disponere over den lejede plads.

5.

Anlægget må alene anvendes til lystfartøjer.

6.

Gæstefartøjer må opholde sig i havnen i maksimum 8 dage, såfremt der er anvist plads. Der opkræves pladsleje i henhold til gældende takster. Disse takster fremgår af opslag på havnen.

Undtaget for betaling er sejlere, der har betalt 'kontingent' under "frihavnsordningen"

7.

Enhver anvendelse af bådplads i erhvervsmæssig øjemed, herunder bådudlejning, demonstrationsbrug eller lignende skal forud være godkendt af "Lystbådehavnen".

8.

Enhver uoverensstemmelse, der må opstå med hensyn til forståelse eller fortolkning foranstående bestemmelser afgøres af "Lystbådehavnen"s bestyrelse evt. ved anvendelse af en af havnen udpeget jurist.

Hvis en sådan tvist opstår er lejer forpligtet til at betale "Lystbådehavnen"s udgifter - herunder til jurist - under forudsætning af at han ikke får medhold i sin fortolkning.

9.

Bestyrelsen kan bestemme at en båd, hvis ejer bryder gældende regler og henvisninger, eller undlader at betale sin pladsleje - eller kontingent til Nakskov Sejlklub - bortvises fra havnen.

Hvis bådejer ikke efterkommer en sådan bortvisning med en frist på 8 dage, kan båden fjernes - uden yderligere varsel - for lejer egen risiko og regning.

10.

Det er ikke tilladt at benytte sin båd - beliggende i havnen - som fast bopæl.

Således vedtaget ved stiftelsen af  
Den selvejende institution Hestehovedet Lystbådehavn

Nakskov, den .      februar 2017